

Techniekkeuze voor Nieuw-Dokkum

In dit artikel informeren wij u over het voorstel om de woningen in de buurt Nieuw-Dokkum op een andere manier te verwarmen. Tijdens de vorige bijeenkomst voor bewoners hebben we hiervoor drie technieken besproken. We hebben deze onderzocht op meerdere punten: bijvoorbeeld hoe de techniek werkt, wat het kost, hoeveel geluid het maakt en hoeveel ruimte nodig is in uw woning of in de buurt. Daarna hebben we door middel van onderzoek van Hanze (de hogeschool van Groningen) onderzocht wat u als bewoner belangrijk vindt. Hieruit is één techniek naar voren gekomen die het beste bij de woningen in Nieuw-Dokkum lijkt te passen.

Huurders van WoonFriesland

Let op! Huurt u een woning bij WoonFriesland? Dan geldt onderstaande informatie nog niet voor u. WoonFriesland doet namelijk een extra onderzoek naar de nieuwe verwarming voor alle huurwoningen. WoonFriesland informeert de huurders hier binnenkort over. Daarbij wordt ook De Bewonersraad betrokken om de belangen van de huurders te waarborgen. Uiteraard kunt u wel gewoon bij ons terecht voor vragen.

Uw mening over het project

Uit het onderzoek van Hanze blijkt dat ongeveer de helft van de inwoners positief is over het project, terwijl de andere helft nog kritisch of afwachtend is. Een klein deel is tegen de plannen om zonder gas het huis te verwarmen. Dat de helft positief is over het project is een goed begin. We hopen dat we met meer informatie en duidelijkheid ook de andere helft kunnen overtuigen. Daarom willen we samen met u verder werken aan deze plannen. Uiteindelijk beslist u zelf of u mee wilt doen.

Voor de keuze van de techniek hebben veel bewoners aangegeven wat hiervoor belangrijk is. Geluidsoverlast is het meest genoemd. Veel bewoners, zowel huurders als huiseigenaren, hebben zorgen over het geluid dat een warmtepomp buiten maakt. Zij willen een stille techniek. Ook de kosten spelen een grote rol.

Huiseigenaren kijken vooral naar de kosten die zij moeten betalen om de techniek kopen. Huurders en huiseigenaren maken zich allebei zorgen over de maandelijkse kosten van de energierekening.

Tot slot geven buurtbewoners aan dat storingen, onderhoud en de ruimte die de techniek nodig heeft belangrijk zijn. Voor huiseigenaren is een betrouwbaar systeem extra belangrijk, omdat zij vaak zelf verantwoordelijk zijn voor het onderhoud. Grote apparaten in huis worden als nadelig gezien.

Wilt u het onderzoek van Hanze helemaal lezen? Dat kan. Deze is te vinden via deze link: [Adviesrapport Techniekkeuze Nieuw-Dokkum](#)

Voorstel voor de techniek

Nu weten we wat bewoners belangrijk vinden voor de nieuwe techniek. In ons onderzoek hebben we daar rekening mee gehouden. We hebben op deze manier goed onderzocht welke techniek het beste past om Nieuw-Dokkum zonder gas te verwarmen. De werkgroep Warmte & Techniek van het project adviseert gebruik te maken van warmtepomppanelen (PVT-systeem) per woning. Dit is een oplossing die volledig elektrisch werkt. Dit systeem wekt zonne-energie en warmte op. Het verwarmt de huizen duurzaam en levert ook warm water voor de keuken en douche. Warmtepomppanelen zijn stil, hebben weinig ruimte nodig en zorgen voor een lage energierekening. Dit is dus niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

Wij begrijpen dat de kosten om deze techniek te kopen hoog voor u kunnen zijn. Daarom kijken we naar alle mogelijkheden van vergoedingen en kortingen. Zo zal er een flinke vergoeding vanuit Aardgasvrij Eiland beschikbaar komen. En we kijken naar de mogelijkheden om het niet in één keer te betalen.

Op deze manier willen we het voor iedereen haalbaar en betaalbaar maken om mee te doen aan een Aardgasvrij Nieuw-Dokkum.

Wilt u meer weten over het onderzoek van de werkgroep Warmte & Techniek? Deze is te vinden via deze link: [Samenvatting Technische Analyse](#)