



Warmtekotel

met aansluiting op een nieuw warmtenet in de wijk

Een warmtekotel verwarmt het huis net zoals een cv-ketel dat doet, maar dan zonder gas. Het is aangesloten op een warmtenet, in plaats van het gasnet. Een warmtenet is een systeem van ondergrondse buizen. Hierin stroomt warm water van een warmtecentrale naar de huizen.

Dit warme water wordt in huis door de warmtekotel via bestaande buizen naar radiatoren of vloerverwarming gepompt. Zo worden de kamers in uw huis warm. Het bedienen van de warmtekotel gaat, net zoals nu, met een kamerthermostaat.

Ook zorgt de warmtekotel voor het opwarmen van water voor douchen, afwassen en andere dagelijkse taken. Dit deel van de warmtekotel heet een booster. Hiervoor wordt ook warmte van het warmtenet gebruikt. Warm water is daarom altijd direct beschikbaar.

U huurt de warmtekotel. Deze is eigendom van een openbaar warmtebedrijf. Bij een huurwoning zit deze ketel bij de huur in. U kunt niet overstappen naar een ander warmtebedrijf. Wel naar een andere energieleverancier voor stroom. Voor de prijzen van warmte gelden vaste afspraken.

Hoe ziet het eruit?

De warmtekotel zijn twee kastjes aan de muur. Eén kastje is de warmtekotel, de andere is de booster. Samen is dat breder dan een cv-ketel. Hieronder wordt de warmtekotel vergeleken met de cv-ketel.

Voorbeeld cv-ketel



← 45 cm →

↑ 70 cm ↓

Voorbeeld warmtekotel



← 75 cm →

↑ 75 cm ↓

Warmteketel

Hoe werkt het?

- Het huis moet goed geïsoleerd zijn voor deze manier van verwarmen.
- De warmteketel wordt aangesloten op een warmtenet.
- De warmte komt uit een warmtecentrale in of buiten de wijk. Het is een voorwaarde dat deze centrale geen geluidsoverlast geeft. Via ondergrondse buizen komt de warmte thuis in de warmteketel.
- De warmteketel pompt het warme water naar de radiatoren en/of vloerverwarming. De booster zorgt voor warm water in de keuken en badkamer.

Welke werkzaamheden zijn er?

- De straat moet open om het warmtenet aan te leggen.
- De buizen moeten meestal ook door de tuin naar uw huis.
- De warmteketel komt op de plek van de cv-ketel. Als dat niet kan, zoekt het warmtebedrijf samen met u een andere geschikte plaats in huis.
- 2 tot 3 dagen werk in huis.
- Onderhoud 1 x per 2 jaar. Dit wordt gedaan door het warmtebedrijf.
- Storingen worden opgelost door het warmtebedrijf.

Wat zijn de kosten ongeveer?

Aansluitkosten warmtenet	€ 7.000	één keer door huiseigenaar
Vergoeding aansluitkosten	€ -3.775	één keer voor huiseigenaar
Afsluiten gas	€ 0	gratis
Warmteketel huren	€ 145	per jaar voor huiseigenaar
Onderhoud (met groot onderhoud)	€ 0	loopt via de vaste kosten
Vaste kosten warmte	€ 490	per jaar
Gebruik warmte en stroom	€ 140	per maand

De prijzen van warmte zijn in de wet vastgelegd. Ze worden elk jaar vergeleken met de prijzen voor aardgas en zijn nooit duurder dan dat. De totale kosten hangen altijd af van uw eigen gebruik. Het voorbeeld hierboven is vergeleken met het gemiddeld gebruik van 1.200 m³ gas per jaar.

Wie betaalt wat?

- De huiseigenaar of verhuurder betaalt de aansluitkosten. Dit zijn de kosten voor de werkzaamheden in en om het huis.
- De huiseigenaar of verhuurder ontvangt ook de vergoeding van de landelijke overheid, wat de aansluitkosten goedkoper maakt.
- U heeft een eigen warmtemeter die het gebruik van warmte meet.
- U betaalt elke maand een bedrag voor huur, onderhoud en vaste kosten van de warmteketel. En u betaalt voor het gebruik van warmte en stroom.
- Elk jaar ontvangt u een eindafrekening van de warmte. Hierin staan de totale kosten die u over dat jaar heeft gemaakt. De voorschotbedragen die u per maand heeft betaald worden daar vanaf getrokken.

Huurt u een woning, bijvoorbeeld van WoonFriesland? Dan zijn een deel van de kosten en werkzaamheden voor rekening van de verhuurder. Hierover maakt de verhuurder later precieze afspraken met u.

Vragen over dit informatieblad?

Mail naar info@aardgasvrij-eiland.nl of bel (0519) 53 50 99

